



Engenharia, Serviços Técnicos e Consultoria

ORÇAMENTO PARA EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES DE ÁGUA PRÉDIO 1

UFSCPA

Opusalis Engenharia, Serviços Técnicos e Consultoria Ltda.

Endereço: Rua General Vitorino, 77 – Conjunto 1104 – Centro Histórico,
Porto Alegre – RS

CEP: 90020-171

Contato: (51) 3212-0233 | (51) 9 9507-4483 | (51) 9 9505-2540

Email: engenharia@opusalis.com.br

1. Apresentação da empresa:

A **Opusalis Engenharia** surgiu do sonho de seu idealizador **Henrique d'Avila Eugenio** de fazer engenharia de uma forma menos complexa, trazendo soluções objetivas para atender as necessidades dos nossos clientes. Com sede em Porto Alegre a empresa fornece serviços de engenharia para o setor da construção civil. Com as experiências combinadas e a perspicácia de nossos profissionais, somos capazes de elaborar laudos e pareceres técnicos, realizar inspeções prediais e vistorias, auditorias técnicas e orçamentarias, legalizações imobiliárias, executar o gerenciamento e planejamento de obras, prestar acompanhamento e administração de obras, elaborar projetos de arquitetura, fundações, estruturas, instalações hidro sanitárias, instalações elétricas e prevenção de combate a incêndio. Como também atuar na construção e reforma de edificações residenciais, comerciais, industriais e galpões logísticos, com equipes qualificadas e parceiros de confiança para uma obra segura e de qualidade. É notória e proposital a multidisciplinaridade dos serviços prestados pela **Opusalis Engenharia**, que conta com uma equipe de engenheiros e parceiros capacitados para proporcionar as melhores soluções técnicas para todos nossos clientes.

2. Qualificação profissional do Responsável Técnico da empresa:

Henrique d'Avila Eugenio, Pós Graduado em Gestão Empresarial, Engenheiro Civil, CREA/RS nº 222097, em conformidade com a Lei Nº 5.194, de 24 dezembro de 1966 que regulamenta o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, complementada pela resolução 218 e 1010 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA), que atribuem a emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica para as atividades 01 à 18, única e exclusivamente a estes profissionais ou empresas legalmente constituídas e registradas no CREA.

2.1. Cursos de qualificação profissional

- Curso de Geoprocessamento em Impactos Ambientais (Senge/RS)
- Curso de Fiscalização de Obras públicas (Senge/RS)
- Curso de Excel Avançado (Fundatec – Porto Alegre)
- Curso de Autocad Fundamental (Unisinos – São Leopoldo)
- Curso de Autocad 3D (Unisinos – São Leopoldo)
- Curso de Concreto Protendido (Unisinos – São Leopoldo)
- Curso de NR 18 Básico - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção
- Curso de NR 35 Básico – Trabalhos em altura

2.2. Experiências

- Gestão de Obras – Secretária Municipal de Educação de Porto Alegre (2012/2013)
- Engenharia – Banco do Brasil – GENOP Porto Alegre (2013/2014)
- Equipe de Engenharia – Construtora Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda – Suprimentos/Canteiro de obras (2015)
- Institutos Tecnológicos Unisinos - itt Performance (2016)
- Coordenador de Engenharia e Obras - Opusalis Engenharia LTDA (Atualmente)

3. Clientes atendidos e satisfeitos nos últimos 6 meses:

3.1. Condomínio Ouvidor

Endereço: Rua dos Andradas, nº 932 – Centro Histórico, Porto Alegre - RS.

Síndico: Jorge Fauth Ricoi

Contato do síndico: (51) 9 8342-2479

3.2. Condomínio Parque Residencial Teresópolis

Endereço: Rua Orfanotrófio, nº 600-910 – Cristal, Porto Alegre – RS.

Síndico: Rodrigo Wagner da Silva

Contato do síndico: (51) 9 8430-0019

3.3. Condomínio Residencial Alto Petrópolis

Endereço: Rua Tenente Ary Tarragô, nº 520 – Jardim Itu-Sabará, Porto Alegre – RS.

Síndico: Paulo Renato Pereira da Silva

Contato do síndico: (51) 9 8621-4270

3.4. Administradora Promark

Endereço: Rua dos Andradas, nº 1534 – Cj. 13 - Centro Histórico, Porto Alegre – RS.

Proprietário: Amaro Ribeiro

Contato da síndica: (51) 9 8212-2526

3.5. Condomínio Ipiranga Center

Endereço: Avenida Ipiranga, nº 8415 a 8467 –Interap, Porto Alegre – RS.

Sub-Síndico: Vanerlei Teixeira de Ávilla

Contato do síndico: (51) 9 8155-5124

3.6. Condomínio General Oliveira Freitas

Endereço: Rua Demétrio Ribeiro, nº 961 – Centro Histórico, Porto Alegre - RS.

Síndica: Caroline Reinoso Teixeira

Contato da síndica: (51) 9 99148-2068

3.7. Condomínio Edifício Oasis

Endereço: Rua Padre Ângelo Corso, nº 250 – Cavallhada, Porto Alegre – RS.

Síndico: Daniel Morales da Silveira

Contato do síndico: (51) 9 9888-4741

3.8. Condomínio Edifício Unicenter

Endereço: Avenida Cristóvão Colombo, nº 2240 – Floresta, Porto Alegre – RS.

Síndica: Greisiane Tresoldi Pereira

Contato da síndica: (51) 9 9552-0059

3.9. Condomínio Edifício Tannhauser

Endereço: Praça Rui Barbosa, nº 220 – Centro Histórico, Porto Alegre – RS.

Síndico: Odario Alves dos Santos

Contato do síndico: (51) 9 8539-3972

3.10. Condomínio Edifício Penates

Endereço: Avenida Senador Salgado Filho, nº 28 – Centro Histórico, Porto Alegre – RS.

Síndico: Mauro Roberto de Borba Thomé

Contato do síndico: (51) 9 9986-0130

3.11. Condomínio Edifício Residencial Presidente Castello Branco

Endereço: Rua Eurico Lara, nº 161 – Menino Deus, Porto Alegre – RS.

Síndico: Oscar Maia Paranhos Neto

Contato do Síndico: (51) 9 9137-2964

3.12. Condomínio Morada I de Esteio

Endereço: Rua Rio Grande, nº 2255 – Centro, Esteio – RS.

Síndica: Tatiane Moraes da Silva

Contato da síndica: (51) 9 8477-7899

3.13. Condomínio Morada de Esteio II

Endereço: Rua Rio Grande, nº 2255 – Centro, Esteio – RS.

Síndico: Jacir Conrado de Oliveira

Contato do síndico: (51) 9 8258-7071

3.14. Condomínio Buenavista Condomínio Parque

Endereço: Avenida Senador Salgado Filho, nº 8500 – Vila Augusta, Viamão – RS.

Síndico: Vinícius da Cunha Magalhães

Contato do síndico: (51) 9 9550-9821

3.15. Condomínio Edifício Santa Rosa

Endereço: Estrada Cristiano Kraemer, nº 920 – Vila Nova, Porto Alegre – RS.

Síndica: Vera Lucia Padilha

Contato da síndica: (51) 9 8418-2169

3.16. Condomínio Edifício Solar Meridien

Endereço: Rua Duque de Caixas, nº 955 – Centro Histórico, Porto Alegre – RS.

Síndica: Joice Regina Gerevini

Contato da Síndica: (51) 9 9963-6213

ORÇAMENTO - 2021127

Ao

Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

A/c coordenação de engenharia

Endereço: Rua Sarmento Leite, nº 245, Bairro Centro, Porto Alegre - RS.

Conforme nos foi solicitado pelo setor de engenharia segue a proposta para a execução de novas instalações de distribuição de água potável no prédio 1 junto à Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre situada na Rua Sarmento Leite, 245, Bairro Centro, Porto Alegre - RS.

4. Objeto da proposta de serviço:

- ✓ Demolição de estruturas de reservatório em concreto armado, alvenaria e contrapiso;
- ✓ Corte e remoção de tubulações em PVC e aço;
- ✓ Execução de estrutura metálica;
- ✓ Execução de laje pré-moldada;
- ✓ Instalação de reservatório em polietileno;
- ✓ Execução de instalações hidráulicas e de incêndio;
- ✓ Pinturas;
- ✓ Instalação de portão e escada marinho.

5. Descrição dos serviços prestados:

5.1. Serviços iniciais

- I. Instalação de placa de obra, com identificação da empresa e escopo dos serviços a serem executados, identificando os responsáveis técnicos conforme obrigatoriedade prevista no artigo 16 da Lei Federal nº 5.194/66;
- II. Apresentação de cronograma executivo da obra, para administração condominial;
- III. Emissão de ART inicial para os serviços previstos no objeto de contratação, com responsabilidade técnica da empresa e do técnico, ambos devidamente registrados junto ao CREA-RS;
- IV. Isolamento parcial dos perímetros a serem reparados, a fim de evitar acidentes e transtornos aos condôminos;
- V. Instalação de equipamentos de segurança coletivo e individual (Andaimes, telas e bandejas de proteção, se necessário), considerando as obrigatoriedades exigidas pela NR-18 e NR-35, se houver necessidade.

5.2. Demolições

- I. Instalação de duto coletor de resíduos;
- II. Demolição do reservatório existente;
- III. Corte e remoção das tubulações conforme projeto hidráulico;
- IV. Demolição da parede de alvenaria para instalação de porta;
- V. Demolição de contrapiso;

5.3. Estrutural

- I. Execução de estrutura metálica de suporte para laje pré fabricada, com ancoragens conforme projetos executivos
- II. Execução de laje pré moldada conforme especificações de projeto;

5.4. Pisos

- I. Execução de piso de contrapiso conforme traço especificado em projeto;

5.5. Esquadria

- I. Fornecimento e instalação de portão de ferro conforme especificação fornecida;

5.6. Revestimentos

- I. Argamassa para revestimentos de áreas a serem acabadas;

5.7. Instalações Hidráulicas

- I. Fornecimento e instalação de reservatório de polietileno;
- II. Instalação de tubulações e conexões para ligação com rede existente;

5.8. Instalações de combate à incêndio

- I. Fornecimento e instalação das tubulações e conexões para conectar o reservatório com a antiga rede de combate de incêndio;

5.9. Pintura

- I. Execução de pintura nos trechos especificados em projeto;

5.1. Acessórios

- I. Fornecimento e instalação de escada de marinho conforme especificado em projeto;

5.10. Serviços finais

- I. Remoção de todos os entulhos resultantes da obra;

- II. Assinatura de termo de entrega da obra;
- III. Desmobilização de pessoal;
- IV. Limpeza geral dos locais intervencionados;

Detalhes dos locais intervencionados:

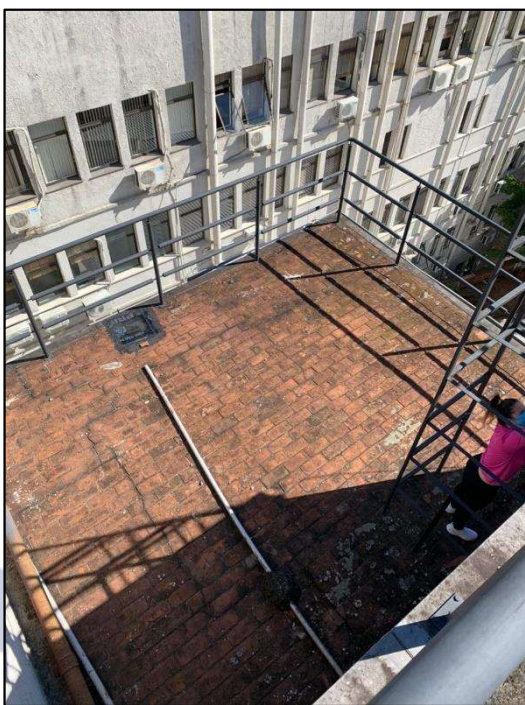


Figura 1: detalhe laje onde será instalado reservatório.

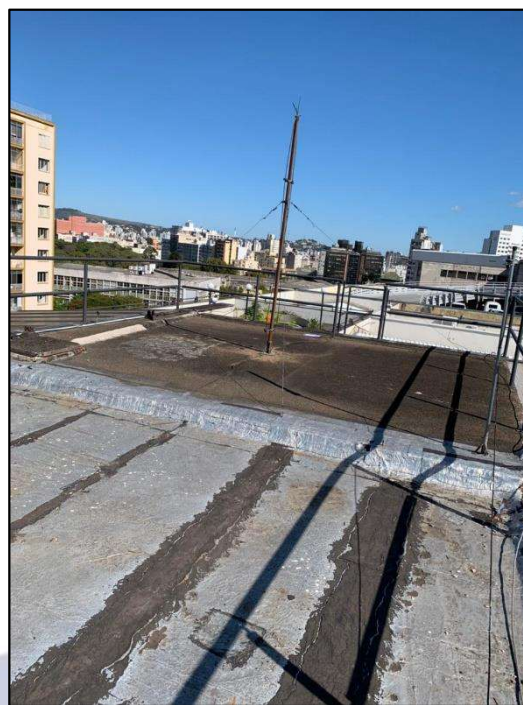


Figura 2: detalhe do reservatório a ser demolido

6. Responsabilidades da Contratante

É de responsabilidade do condomínio o fornecimento de:

- ✓ *Acesso as dependências para a instalação dos equipamentos de segurança;*
- ✓ *Energia elétrica para o uso dos equipamentos de trabalho;*
- ✓ *Ponto de água para limpezas gerais;*
- ✓ *Local adequado para armazenamento de materiais de aplicação;*
- ✓ *Área de vestiário;*
- ✓ *Banheiro para funcionários;*

7. Orçamento englobando:

- ✓ Mão de obra;

- ✓ Materiais de aplicação;
- ✓ Ferramentas (andaimes tubulares, marteleiros, escadas e equipamentos para os serviços descritos);
- ✓ Equipamentos de proteção individual (EPI's);
- ✓ Funcionários com curso de NR-18 (segurança do trabalho);
- ✓ Funcionários com curso de NR-35 (trabalho em altura);
- ✓ Responsável Técnico (Engenheiro Civil registrado no CREA – RS);
- ✓ Impostos e obrigações sociais e trabalhistas em dia;
- ✓ Limpeza diária da área de trabalho;
- ✓ Remoção dos entulhos;

Empresa com:

- ✓ **PPRA** – Programa de prevenção de riscos ambientais (NR-9);
- ✓ **PCMSO** – Programa de controle médico e saúde ocupacional (NR-7);

Empresa com registro nos seguintes órgãos:

- ✓ **Sinduscon** (Sindicato da Indústria e Construção Civil do Estado do Rio Grande do Sul);
- ✓ **CREA** (Conselho de Engenharia e Agronomia);

8. Condições de Início:

- **Imediato**

9. Prazo para entrega dos serviços:

A entrega do trabalho cotado totalmente concluído com os devidos acabamentos é de 50 dias.

Observação: Não incluso no prazo, dias úteis com ocorrência de chuva ou outras circunstâncias que impeçam os trabalhos no local.

10. Garantia:

A empresa responderá pela solidez e segurança dos reparos executados na obra pelo prazo de 5 anos após a assinatura do termo de recebimento da obra, uma vez que sejam executadas as manutenções padrões da edificação e não tenham sido realizadas outras intervenções que venham a danificar os locais trabalhados.

11. Preço total dos serviços propostos:

O preço total para realização dos serviços listados é de **R\$183.025,07(Cento e oitenta e três mil e vinte-cinco reais e sete centavos)**, a serem adimplidos por meio de medições ao longo da obra.

12. Referência Bancária:

Banco Bradesco 237

agência 0491

c/c 657574-9

CNPJ: 27.970.054/0001-36 - Opusalis Engenharia Ltda

13. Validade da Proposta:

20 dias corridos a contar do dia da realização da proposta.

- *Estamos à disposição para negociações e se necessário maior parcelamento ou ajustes nos valores para entrada;*
- *Qualquer dúvida entrar em contato conosco;*
- *Convidamos vocês para visitarem nossa sede e conhecerem nossas obras já finalizadas e em andamento!*

Porto Alegre, 12 de maio de 2021.

Atenciosamente,

OPUSALIS ENGENHARIA LTDA
Eng. Civil - Henrique d'Avila Eugenio
CREA-RS: 222097